

ALLE SERVICES, DIE IN EIN HAUS PASSEN



Hausbetreuung



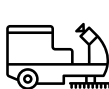
Winterservice



Bürobetreuung



Grünflächenbetreuung



Sonderreinigung



Haustechnik & Wartung



Schädlingsbekämpfung
& Taubenabwehr



Desinfektion

**ALLE SERVICELEISTUNGEN FÜR EIN
RUNDUM GEPFLEGTES HAUS.**

Mehr als 20x in ganz Österreich.
www.attensam.at

WENN'S EINER KANN, DANN

ATTENSAM



HAUSBETREUUNG

Vom klassischen Zinshaus bis hin zur modernen Wohnhausanlage. Von der Reinigung bis hin zu Aufgaben rund um die technische Sicherheit bekommen Sie alles aus einer Hand – und zwar maßgeschneidert und so oft Sie wollen, von täglich bis wöchentlich. Beim Saubermachen verwenden wir erprobte Reinigungsmittel, die genauso wirksam wie umweltschonend sind.

Leistungspakete:

- Basis
- Premium
- Premium Plus

Zusatzleistungen:

- Mangelmeldung und -behebung
- Leuchtmittelservice
- Zusätzliche Kontrollgänge
- Bodengrundreinigung (kleine Flächen bis ca. 50 m²)
- Garagenkehrung
- Aussenflächenkehrung
- Schmutzfangmatten-Service mit flexiblen Tauschintervallen
- Leerstandskontrolle von Wohnungen (Lüften, Sichtkontrolle, Syphone nachfüllen, Lampenkontrolle, Spülung von Wasserleitungen)
- Hausbesorger Urlaubs- und Krankenstandvertretung
- Müllcontainerservice
- Sperrdienst
- Concierge-Dienst
- Pool- und Saunaservice
- Wasserzählerablesung



WINTERSERVICE

Freuen Sie sich auf die schönen Seiten des Winters – wir kümmern uns um alles andere. Wie überraschend der Winter auch kommt: Wir räumen nicht nur den Schnee für Sie aus dem Weg, sondern auch alle Gefahren, die der Winter mit sich bringt.

Vom Wohnhaus bis zum Firmengelände, vom Gehsteig bis zur Garageneinfahrt, von der Außenstiege bis zum Kundenparkplatz: Bei Attensam finden Sie immer das passende Paket für Ihr Objekt. Damit alle sicher unterwegs und Sie haftungssicher sind.

Leistungspakete:

- Basis
- Haftung
- Fairflex

Zusatzleistungen:

- Saisonverlängerung
- Zwischenkehrung
- Tauwetterkontrolle
- Ökotau-Streuung auf Innenflächen
- Zusätzliche Splittkehrung auf Innenflächen
- Schneeabtransport



BÜROBETREUUNG

Bürobetreuung ist nicht gleich Bürobetreuung: Bei Attensam wird Gründlichkeit großgeschrieben – und das spürt man. Mit jahrelanger Erfahrung, einem professionellen Team und vielen Zusatz-Services bringen wir jeden Arbeitsplatz zum Strahlen.

Was immer Sie tun, wir kümmern uns darum, dass Ihr Büro, Ihr Geschäft oder Ihr Lokal eine saubere Visitenkarte ist.

Zusatzleistungen:

- Waschraumservice
- Auslagenreinigung
- Fenster- und Glasreinigung
- Bürosesselshampoonierung
- Überkopfreinigung
- Generalreinigung (z.B. Küchen-Innenreinigung)
- Innenjalousiereinigung
- Teppichgrundreinigung
- Sanitärgrundreinigung
- Bodengrundreinigung



GRÜNFLÄCHENBETREUUNG

Wir machen aus Grün echte Lebensqualität. Damit Ihr Garten nicht zur Arbeit wird, sondern zum Ort der Entspannung, übernehmen wir Planung, Gestaltung und Pflege mit höchster Professionalität. Ob repräsentativer Vorgarten, naturnaher Rückzugsort, lebendiger Spielgarten oder exklusive Dachterrasse – wir schaffen grüne Räume, die begeistern.

Unsere erfahrenen Gartenprofis kümmern sich um jedes Detail: von gesunden Pflanzen über fachgerechte Pflege bis hin zu durchdachten Bewässerungslösungen. In persönlichen Beratungsgesprächen stimmen unsere Gärtnermeister:innen Pflegeintervalle und Konzepte genau auf Ihre Wünsche und die Bedürfnisse Ihres Gartens ab. So bleibt Ihr Grün dauerhaft vital, gepflegt und ein Ort zum Wohlfühlen.

Zusatzleistungen:

- Grünflächenbewässerung
- Planung und Einbau von automatischen Bewässerungsanlagen
- Rück- und Formschnitt bei Hecken, Sträuchern und Bodendeckern
- Rasen vertikutieren, Düngen
- Sandkisten-Sandtausch
- Neu- und Umgestaltung von Grünflächen
- Planung und Neuanlage von Gärten
- Einbau und Installation von Rasenmärobotern
- Beete anlegen
- Rasensanierung
- Rasenneuanlagen
- Baumkontrolle (gesetzlich vorgeschrieben)
- Baumschnitt und Baumpflege
- Baumrodung inkl. behördlicher Abwicklung (Wiener Baumschutzgesetz)
- Gesetzlich vorgeschriebene Ersatzpflanzungen inkl. behördlicher Fertigstellungsmeldung
- Fassadenbegrünung
- Dachbegrünung



SONDERREINIGUNG

Von der Glasfassade in schwindelnder Höhe bis zur Parkgarage, von der Industriehalle bis zur Baustellen-Endreinigung, von wertvollen Steinböden bis zum Ausräumen von Dachböden und Wohnungen: Das Attensam-Team hat für jeden Fall erfahrene Profis und eine spezielle Ausrüstung. Wir klettern Fassaden hoch und fahren solange Runden mit unseren Nassreinigern, bis es glänzt. Und sorgen neben der Sauberkeit auch für den Werterhalt Ihres Objekts.

Leistungen:

- Garagennassreinigung
- Bauendreinigung
- Reinigung nach Umbauarbeiten
- Dachboden-, Archiv- und Lagerreinigung
- Bodengrundreinigung (Flächen ab 50 m²)
- Entrümpelungen aller Art
- Entfernung von Taubenkot und Desinfektion
- Fensterreinigung
- Glasflächenreinigung
- Fassadenreinigung
- Teppichreinigung
- Aufzugsschachtreinigung
- Rolltreppenreinigung
- Photovoltaikreinigung
- Tatortreinigung



HAUSTECHNIK & WARTUNG

In jedem Haus gibt es eine Vielzahl an technischen Einrichtungen und Anlagen. Von der Heizung, über Brandschutzanlagen bis zur Türschließanlage - all diese Anlagen gehören laufend kontrolliert und gewartet, um einen reibungslosen Gebrauch zu ermöglichen. Wir behalten für Sie Wartungsintervalle im Auge und erledigen alles Notwendige.

Von der Dichtheitsüberprüfung bis zur Spielplatzevaluierung, von der Wohnungs- bis zur Stiegenhaussanierung – im Team von Attensam sind geschulte Fachkräfte, die sich in sämtlichen Teilbereichen auskennen. Weil sie regelmäßig kommen, kennen sie Ihr Haus gut: So werden Mängel früh entdeckt, gemeldet und von unseren Techniker:innen behoben.

Leistungen:

- Wartungs-, Reparatur- und Montagearbeiten
- Technische Kontrollgänge, Hausbegehungsberichte
- 24 Stunden-Notfallservice
- Elektro- und Installateurarbeiten
- Glaser- und Schlosserarbeiten
- Malerarbeiten und Graffiti-Entfernung
- Baumeisterarbeiten
- Aufzugsbetriebskontrolle ÖNORM B 2458
- Objektsicherheitsüberprüfung nach ÖNORM B1300
- Wasserzählerüberprüfung gem. §15 (4c) Wiener Wasserversorgungsgesetz
- Hausbesorgerevaluierung gem. §5 ASchG
- Spielplatzevaluierung nach EN 1176 und EN 1177 gem. Wiener Spielplatzverordnung
- Brandschutzbeauftragter und Wartungen gem. TRVB
- Münzzählerservice
- Heizungskontrolle
- Dachbegehung
- Bauwerksbuch
- Energieausweis
- Smartes Wassermonitoring
- Wohnungssanierung und Sanierungsarbeiten
- Kellertrennwände



SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG & TAUBENABWEHR

Im Kampf gegen Schädlinge können Sie auf die Attensam Profis zählen: Wir sind ein zertifizierter Schädlingsbekämpfungsbetrieb und setzen das neueste Wissen, die wirksamsten Mittel und unsere jahrelange Erfahrung im Kampf gegen Plagen aller Art ein. Und kennen uns mit den jeweilig geltenden Landesgesetzen genau aus. Je früher Sie uns rufen, desto schneller werden Sie den Ärger wieder los: Wir kümmern uns darum – rasch, effektiv und nachhaltig.

Leistungen:

- Gesetzliche Rattennachschau gem. Wiener Rattenverordnung
- Schädlingsbekämpfung

Wir helfen rasch und diskret bei:

- Taubenplagen und Verunreinigungen (inkl. Netz- und Abwehrspitzenmontage)
- Specht- und Schwalbenabwehr
- Wespen, Fliegen, Ameisen, Motten, Schaben, Hornissen, Fruchtfliegen, etc.
- Nager (Ratten, Mäuse, Marder, etc.)
- Mauerspinnen
- Holz- und Pflanzenschutz
- Kastanienminiermottenbekämpfung
- Eichenprozessionsspinner
- Bettwanzenbekämpfung
- Materialschädlingen
- Parasiten auf Dachböden
- Geruchsbelästigungen
- HACCP Monitoring
- Schimmelbekämpfung
- Dachrinnenreinigung



DESINFEKTION

Wo Sie sicher sein wollen, dass sich Krankheitserreger nicht verbreiten, machen es Ihnen die Attensam-Spezialist:innen leicht: Wir ersticken Viren und Bakterien praktisch im Keim.

In allen Bereichen Ihres Wohnhauses oder Betriebes, in denen Bewohner:innen, Personal und Kund:innen Türschnallen, Stiegegeländer oder Liftknöpfe berühren, können Sie sich auf die Attensam-Desinfektion verlassen: Unsere Spezialist:innen sorgen dafür, mit der passenden Anwendung Keime und Krankheitserreger deutlich zu reduzieren.

Leistungen:

- Kaltvernebelung: schnelle und zuverlässige Lösung für große Räume, der Desinfektionsnebel verteilt sich gleichmäßig im gesamten Raum
- Wischdesinfektion: händische Desinfektion von sensiblen Flächen und Gegenständen mit besonders hohem Hygienestandard
- Desinfektion neuralgischer Stellen wie Aufzugstableau, Gegensprechanlage, Aufzugsknöpfe, Türgriffe, Lichtschalter, Handläufe, etc.

UNSERE STANDORTE

WIEN

Wien

Tel 05/7999 100
office@attensam.at

NIEDERÖSTERREICH

St. Pölten

Tel 05/7999 270
st.poelten@attensam.at

Wr. Neustadt

Tel 05/7999 260
wr.neustadt@attensam.at

Amstetten

Tel 05/7999 740
amstetten@attensam.at

Krems

Tel 05/7999 270
krems@attensam.at

Spillern

Tel 05/7999 230
spillern@attensam.at

Klosterneuburg

Tel 05/7999 100
klosterneuburg@attensam.at

Mödling

Tel 05/7999 220
moedling@attensam.at

OBERÖSTERREICH

Linz

Tel 05/7999 730
linz@attensam.at

Regau

Tel 05/7999 730
regau@attensam.at

STEIERMARK

Kalsdorf bei Graz

Tel 05/7999 310
kalsdorf@attensam.at

Graz

Tel 05/7999 310
graz@attensam.at

Leoben

Tel 05/7999 380
leoben@attensam.at

BURGENLAND

Neusiedl am See

Tel 05/7999 210
neusiedl@attensam.at

Oberwart

Tel 05/7999 210
oberwart@attensam.at

KÄRNTEN

Klagenfurt

Tel 05/7999 460
klagenfurt@attensam.at

SALZBURG

Salzburg

Tel 05/7999 660
salzburg@attensam.at

Pinzgau

Tel 05/7999 650
pinzgau@attensam.at

TIROL

Innsbruck

Tel 05/7999 510
innsbruck@attensam.at

Kitzbühel

Tel 05/7999 510
kitzbuehel@attensam.at

VORARLBERG

Rankweil

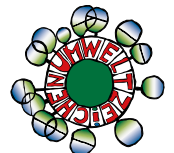
Tel 05/7999 550
rankweil@attensam.at

MITGLIEDSCHAFTEN



QUALITÄTSKONTROLLE? SELBSTVERSTÄNDLICH!

Von uns erbrachte Leistungen werden von eigens geschulten Mitarbeiter:innen laufend der Qualitätskontrolle unterzogen. So können wir stets höchste Standards garantieren.



WENN'S EINER KANN, DANN

ATTENSAM