ALLE SERVICES, DIE IN EIN HAUS PASSEN



Hausbetreuung | Winterservice | Bürobetreuung | Grünflächenbetreuung | Sonderreinigung | Haustechnik & Wartung | Schädlingsbekämpfung & Taubenabwehr | Reparatur & Sanierung

ALLE SERVICELEISTUNGEN FÜR EIN RUNDUM GEPFLEGTES HAUS.

Mehr als 20x in ganz Österreich.
www.attensam.at

WENN'S EINER KANN, DANN
ATTENSAM






HAUSBETREUUNG

Vom klassischen Zinshaus bis hin zur modernen Wohnhausanlage. Von der Reinigung bis hin zu Aufgaben rund um die technische Sicherheit bekommen Sie alles aus einer Hand – und zwar maßgeschneidert und so oft Sie wollen, von täglich bis wöchentlich. Beim Saubermachen verwenden wir erprobte Reinigungsmittel, die genauso wirksam wie umweltschonend sind.

Leistungspakete:
- Basis
- Premium
- Premium Plus

Zusatzleistungen:
- Mangelmeldung und -behebung
- Leuchtmittelservice
- Zusätzliche Kontrollgänge
- Bodengrundreinigung (kleine Flächen bis ca. 50 m²)
- Garagenkehrung
- Aussenflächenkehrung
- Schmutzfangmatten-Service mit flexiblen Tauschintervallen
- Leerstandskontrolle von Wohnungen (Lüften, Sichtkontrolle, Syphone nachfüllen, Lampenkontrolle, Spülung von Wasserleitungen)
- Hausbesorger Urlaubs- und Krankenstandvertretung
- Müllcontainerservice
- Sperrdienst
- Concierge-Dienst
- Pool- und Saunaservice
- Wasserzählerablesung

WINTERSERVICE

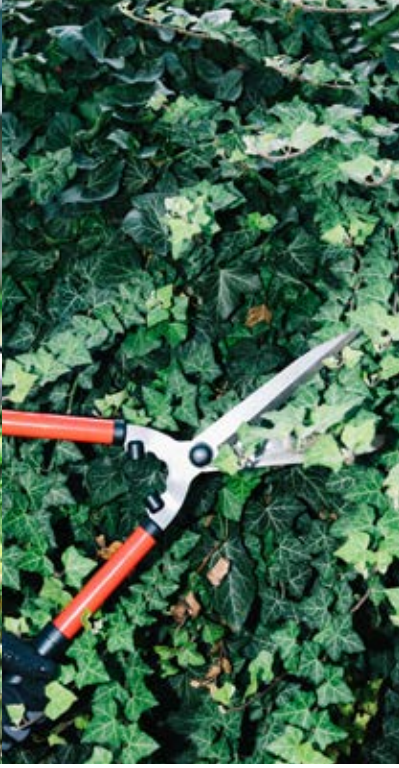
Freuen Sie sich auf die schönen Seiten des Winters – wir kümmern uns um alles andere. Wie überraschend der Winter auch kommt: Wir räumen nicht nur den Schnee für Sie aus dem Weg, sondern auch alle Gefahren, die der Winter mit sich bringt.

Vom Wohnhaus bis zum Firmengelände, vom Gehsteig bis zur Garageneinfahrt, von der Außenstiege bis zum Kundenparkplatz: Bei Attensam finden Sie immer das passende Paket für Ihr Objekt. Damit alle sicher unterwegs und Sie haftungssicher sind.

Leistungspakete:
- Basis
- Haftung
- Fairflex

Zusatzleistungen:
- Saisonverlängerung
- Zwischenkehrung
- Tauwetterkontrolle
- Ökotau-Streuung auf Innenflächen
- Zusätzliche Splittkehrung auf Innenflächen
- Schneeabtransport



BÜROBETREUUNG

Bürobetreuung ist nicht gleich Bürobetreuung: Bei Attensam wird Gründlichkeit großgeschrieben – und das spürt man. Mit jahrelanger Erfahrung, einem professionellen Team und vielen Zusatz-Services bringen wir jeden Arbeitsplatz zum Strahlen.

Was immer Sie tun, wir kümmern uns darum, dass Ihr Büro, Ihr Geschäft oder Ihr Lokal eine saubere Visitenkarte ist.

Zusatzleistungen:
- Waschraumservice
- Auslagenreinigung
- Fenster- und Glasreinigung
- Bürosesselshampoonierung
- Überkopfreinigung
- Generalreinigung (z.B. Küchen-Innenreinigung)
- Innenjalousiereinigung
- Teppichgrundreinigung
- Sanitärgrundreinigung
- Bodengrundreinigung

GRÜNFLÄCHENBETREUUNG

Wir machen aus Grün echte Lebensqualität. Damit Ihr Garten nicht zur Arbeit wird, sondern zum Ort der Entspannung, übernehmen wir Planung, Gestaltung und Pflege mit höchster Professionalität. Ob repräsentativer Vorgarten, naturnaher Rückzugsort, lebendiger Spielgarten oder exklusive Dachterrasse – wir schaffen grüne Räume, die begeistern.

Unsere erfahrenen Gartenprofis kümmern sich um jedes Detail: von gesunden Pflanzen über fachgerechte Pflege bis hin zu durchdachten Bewässerungslösungen. In persönlichen Beratungsgesprächen stimmen unsere Gärtnermeister:innen Pflegeintervalle und Konzepte genau auf Ihre Wünsche und die Bedürfnisse Ihres Gartens ab. So bleibt Ihr Grün dauerhaft vital, gepflegt und ein Ort zum Wohlfühlen.

Zusatzleistungen:
- Grünflächenbewässerung
- Planung und Einbau von automatischen Bewässerungsanlagen
- Rück- und Formschnitt bei Hecken, Sträuchern und Bodendeckern
- Rasen vertikutieren, Düngen
- Sandkisten-Sandtausch
- Neu- und Umgestaltung von Grünflächen
- Planung und Neuanlage von Gärten
- Einbau und Installation von Rasenmährobotern
- Beete anlegen
- Rasensanierung
- Rasenneuanlagen
- Baumkontrolle (gesetzlich vorgeschrieben)
- Baumschnitt und Baumpflege
- Baumrodung inkl. behördlicher Abwicklung (Wiener Baumschutzgesetz)
- Gesetzlich vorgeschriebene Ersatzpflanzungen inkl. behördlicher Fertigstellungsmeldung
- Fassadenbegrünung
- Dachbegrünung








REPARATUR & SANIERUNG

Von kleinen Reparaturen bis zur umfassenden Sanierung: Wir kümmern uns darum, dass in und rund um Ihr Objekt wieder alles passt. Unsere Profis übernehmen Elektro-, Installateur-, Glaser-, Schlosser-, Maler- und Baumeisterarbeiten ebenso wie Bodenverlegung, Tür- und Möbelmontagen oder komplette Wohnungs- und Stiegenhaussanierungen. Von der ersten Ausbesserung bis zur umfassenden Erneuerung bekommen Sie bei Attensam viele Gewerke aus einer Hand – zuverlässig koordiniert und fachgerecht umgesetzt.

Leistungen:

- Wohnungs- und Stiegenhaussanierung
- Baumeisterarbeiten
- Elektroarbeiten & Überprüfungen (inkl. E-Befund)
- Installateurarbeiten
- Glaser- und Schlosserarbeiten
- Montage von Zimmer- und Brandschutztüren
- Kellertrennwände
- Möbelmontage
- Malerarbeiten & Graffitientfernung
- Bodenbelagsarbeiten
- Hofentsiegelung
- Gerätetausch auf Spielplätzen

HAUSTECHNIK & WARTUNG

In jedem Haus gibt es eine Vielzahl an technischen Einrichtungen und Anlagen. Von der Heizung, über Brandschutzanlagen bis zur Türschließanlage - all diese Anlagen gehören laufend kontrolliert und gewartet, um einen reibungslosen Gebrauch zu ermöglichen. Wir behalten für Sie Wartungsintervalle im Auge und erledigen alles Notwendige.

Von der Dichtheitsüberprüfung bis zur Spielplatzevaluierung - im Team von Attensam sind geschulte Fachkräfte, die sich in sämtlichen Teilbereichen auskennen. Weil sie regelmäßig kommen, kennen sie Ihr Haus gut: So werden Mängel früh entdeckt, gemeldet und von unseren Techniker:innen behoben.

Leistungen:

- Technisches Hausmeisterservice
- Technische Kontrollgänge & Hausbegehungsberichte
- Objektsicherheitsüberprüfung nach ÖNORM B1300
- Bauwerksbuch § 128a Wiener Bauordnung
- Dachbegehung und Überprüfung
- Aufzugsbetriebskontrolle nach ÖNORM B 2458
- Spielplatzevaluierung nach EN 1176 und EN 1177 gem. Wiener Spielplatzverordnung
- Brandschutzbeauftragter & Brandschutzmanagement
- Montage Erste-Hilfe-Koffer, laufende Befüllung & Überprüfung
- Heizungskontrolle
- Legionellenüberprüfung
- Smartes Wassermonitoring
- Diverse Montagearbeiten
- Münzzählerservice
- 24-Stunden-Notfall- und Bereitschaftsservice







SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG & TAUBENABWEHR

Im Kampf gegen Schädlinge können Sie auf die Attensam Profis zählen: Wir sind ein zertifizierter Schädlingsbekämpfungs-Betrieb und setzen das neueste Wissen, die wirksamsten Mittel und unsere jahrelange Erfahrung im Kampf gegen Plagen aller Art ein. Und kennen uns mit den jeweilig geltenden Landesgesetzen genau aus. Je früher Sie uns rufen, desto schneller werden Sie den Ärger wieder los: Wir kümmern uns darum – rasch, effektiv und nachhaltig.

Leistungen:
- Gesetzliche Rattennachschau gem. Wiener Rattenverordnung
- Schädlingsbekämpfung

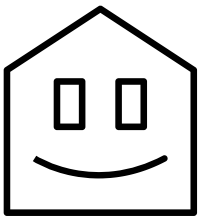
Wir helfen rasch und diskret bei:
- Taubenplagen und Verunreinigungen (inkl. Netz- und Abwehrspitzenmontage)
- Specht- und Schwalbenabwehr
- Wespen, Fliegen, Ameisen, Motten, Schaben, Hornissen, Fruchtfliegen, etc.
- Nager (Ratten, Mäuse, Marder, etc.)
- Mauerspinnen
- Holz- und Pflanzenschutz
- Kastanienminiermottenbekämpfung
- Eichenprozessionsspinner
- Bettwanzenbekämpfung
- Materialschädlingen
- Parasiten auf Dachböden
- Geruchsbelästigungen
- HACCP Monitoring
- Schimmelbekämpfung
- Dachrinnenreinigung

SONDERREINIGUNG

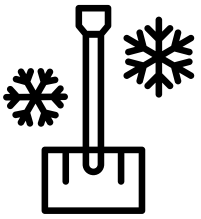
Von der Glasfassade in schwindelnder Höhe bis zur Parkgarage, von der Industriehalle bis zur Baustellen-Endreinigung, von wertvollen Steinböden bis zum Ausräumen von Dachböden und Wohnungen: Das Attensam-Team hat für jeden Fall erfahrene Profis und eine spezielle Ausrüstung. Wir klettern Fassaden hoch und fahren solange Runden mit unseren Nassreinigern, bis es glänzt. Und sorgen neben der Sauberkeit auch für den Werterhalt Ihres Objekts.

Leistungen:
- Garagennassreinigung
- Bauendreinigung
- Reinigung nach Umbauarbeiten
- Dachboden-, Archiv- und Lagerreinigung
- Bodengrundreinigung (Flächen ab 50 m²)
- Entrümpelungen aller Art
- Entfernung von Taubenkot und Desinfektion
- Fensterreinigung
- Glasflächenreinigung
- Fassadenreinigung
- Teppichreinigung
- Aufzugsschachtreinigung
- Rolltreppenreinigung
- Photovoltaikreinigung
- Tatortreinigung
- Desinfektion (Kaltvernebelung & Wischdesinfektion)

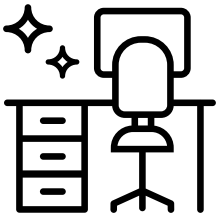
UNSERE RUNDUM-LEISTUNGEN



Hausbetreuung



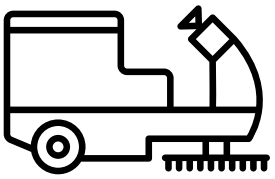
Winterservice



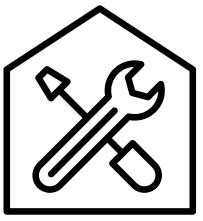
Bürobetreuung



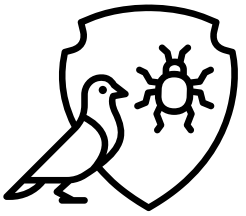
Grünflächenbetreuung



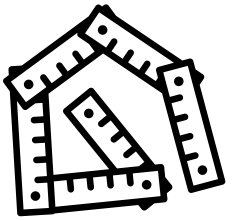
Sonderreinigung



Haustechnik & Wartung



Schädlingsbekämpfung & Taubenabwehr



Reparatur & Sanierung

UNSERE STANDORTE

Attensam gibt's schon mehr als 20 Mal in ganz Österreich. Bestimmt auch in Ihrer Nähe: Alle Standorte finden Sie auf www.attensam.at/standorte

WENN'S EINER KANN, DANN ATTENSAM

Stand: 10/2026. Regional kann es zu Abweichungen im Leistungsangebot kommen.
Teilweise in Zusammenarbeit mit befugten / berechtigten Betrieben.