EIN HAUS, DAS LÄUFT UND LÄUFT?



Haustechnik & Wartung

DIE ATTENSAM HAUSTECHNIK & WARTUNG CHECKT DAS FÜR SIE.

Mehr als 20x in ganz Österreich.
www.attensam.at

WENN'S EINER KANN, DANN
ATTENSAM

BRANDSCHUTZ

Wir bieten eine gesamtkonzeptionelle Betreuung auf sämtliche brandschutztechnische Einrichtungen. Zusätzlich stellen wir bei Bedarf einen Brandschutzbeauftragten bzw. Stellvertreter.

Rauchwärmeabzugsanlagen, Druckbelüftungsanlagen, CO-Anlagen, Trockensteigleitungen, Brandschutztüren, Feuerlöscher uvm. werden von uns gewartet. Sie erhalten ein umfassendes Brandschutzservice aus einer Hand mit nur einem Ansprechpartner.



BRANDSCHUTZMANAGEMENT - DAS RUNDUM-SORGLOS-PAKET

- Wartung und Revisionen div. Anlagen (in Zusammenarbeit mit einer akkreditierten Prüfstelle)
- Sichere Einhaltung aller vorgeschriebenen Wartungstermine
- Überprüfung der Leistungen
- Norm- und Gesetzeskonformität
- Sorgfältige Dokumentation
- Brandschutzanalysen bei Miethäusern
- 24/7 Erreichbarkeit bei Alarmfällen

OBJEKTSICHERHEITSÜBERPRÜFUNG ÖNORM B1300



Für die Sicherheit und Gesundheit der Bewohner, sowie deren Eigentum, hat der Eigentümer zu sorgen – denn er trägt die Verantwortung für das Objekt. Potentielle Gefahrenquellen in den Liegenschaften müssen frühzeitig erkannt, dokumentiert und behoben werden, um die Sicherheit im Haus weiterhin aufrecht zu erhalten.

Mit der Überprüfung laut ÖNORM B1300 setzen Sie einen wichtigen Schritt für die Sicherheit und den Werterhalt Ihrer Liegenschaft. Sichern Sie sich als Hausverwalter bzw. Eigentümer für den Fall der Fälle ab!

Gerade für die Unfallprävention ist eine Begutachtung und Dokumentation der Objektsicherheit essentiell – doch dafür ist fachkundiges Personal notwendig. Mit Attensam beauftragen Sie zertifiziertes Fachpersonal und gewinnen einen zuverlässigen Partner!

FACHBEREICHE DER OBJEKTSICHERHEIT

- F1 - Technische Objektsicherheit
- F2 - Gefahrenvermeidung & Brandschutz
- F3 - Gesundheits- und Umweltschutz
- F4 - Einbruchsschutz & Schutz vor Außengefahren

SPIELPLATZKONTROLLE

Als Betreiber bzw. Verwalter sind Sie gesetzlich für die Betriebssicherheit Ihres Spielplatzes verantwortlich.

Bei der Spielplatzevaluierung führt unser Fachpersonal einmal jährlich eine Hauptüberprüfung Ihres Spielplatzes nach EN 1176 und 1177 mit einem gerichtlich vereidigten Sachverständigen durch.

Gerne übernehmen wir auch

- Planung und Errichtung von neuen Spielplätzen nach Ihren Wünschen
- Tausch und Reparatur einzelner Spielgeräte
- Erneuerung von Fallschutzmatten oder -rinde
- Tausch von Sandkisten und Sand



AUFZUGSKONTROLLE



Täglich benutzen hunderte Leute die Aufzüge in Ihren Liegenschaften, um von den obersten Etagen in die untersten zu gelangen oder umgekehrt. Es liegt daher auf der Hand, dass für die Sicherheit der Benutzer gesorgt werden muss.

Wir führen regelmäßige Aufzugsbetriebskontrollen gemäß den jeweilig gültigen Landesgesetzen nach ÖNORM B 2458 durch. Gefährliche Mängel oder Gebrechen können so rasch erkannt und behoben werden.

SCHLOSSER

Wo ein Haus ist, da sind Türen. Und bei diesen gibt es viel zu tun, wie z.B. das Nachmachen von Schlüsseln oder den Austausch bzw. das Öffnen von Schlössern.

- Austausch und Reparatur von Schlössern, Sicherheitsbeschlägen, Türschließern und Zylindern
- Erneuerung und Reparatur von Türen und Türbändern
- Erstellung von Schließplänen für Ihre Liegenschaften
- Reparatur, Herstellung und Montage von Geländern, Stahltüren und Fenstern
- Herstellung von barrierefreien Einrichtungen wie Rampen- und Geländerlösungen



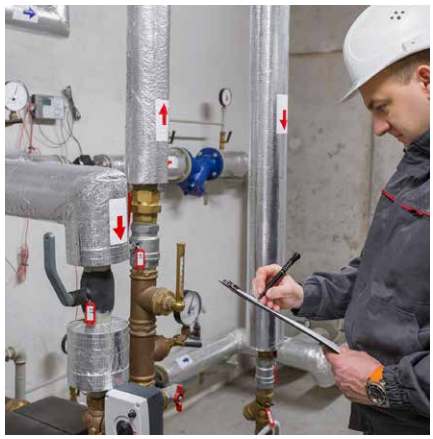
GLASER

Egal ob eine Reparatur bzw. ein Tausch einer beschädigten Verglasung notwendig ist oder Sie eine komplett neue Verglasung benötigen – unsere Glaser übernehmen dies rasch und unkompliziert.



- Austausch und Reparatur von Gläsern und Spiegeln aller Art wie z.B.
  - Isoliergläsern
  - Brand- und Einbruchschutzglas
  - Duschtüren
  - Spiegel nach Maß uvm.

INSTALLATEUR



Wenn Wasser austritt, Gasanschlüsse überprüft und Heizungssysteme instandgehalten werden müssen, braucht es ein schnell agierendes Experten-Team.

- Wasserzählerablesung & Dichtheitsprüfung gem. §15 Wr. Wasserversorgungsgesetz
- Installationsarbeiten rund um Gasanschlüsse, Wasser und Sanitärinstallationen
- Instandhaltung von Wasser- und Heizungssystemen
- Legionellenüberprüfung nach ÖNORM B5019
- Behebung von diversen Verstopfungen

MALER

Der optische Eindruck Ihrer Liegenschaft oder Ihres Büros ist meist das Erste das Bewohner und Kunden wahrnehmen. Daher ist es besonders wichtig diesen bestmöglich zu gestalten. Unsere Malermeister helfen Ihnen dabei.



- Malerarbeiten in Wohnungen
- Maler- und Sanierungsarbeiten an der Fassade
- Maler- und Ausbesserungsarbeiten im Stiegenhaus
- Entfernung und Übermalung von Graffitis (auch auf schwierigen Untergründen wie z.B. Stein möglich)
- Lackieren von Geländern, Zäunen, Türen, Fenster- und Fensterrahmen, Dächern, uvm.
- Schimmelbekämpfung

ELEKTRIKER

Besonders bei Elektroarbeiten an herausfordernden Stellen beweisen wir Mut und Können – wir vereinen Elektrotechnik und Höhenarbeiten miteinander und kommen zusätzlich dort zum Einsatz, wo normalerweise Steiger und Gerüste benötigt werden.

- Blitzschutz
- Installation, Montage, Messung & Befundung von elektrotechnischen Einrichtungen
- Planung von elektrischen Anlagen
- Umbau von Stiegenhausbeleuchtung auf LED
- Störungsdienst: Reparatur- und Instandsetzungarbeiten von Innen- & Außenbeleuchtung sowie Fehleranalyse und -behebung
- Planung, Wartung und Reparatur von Not- und Sicherheitsbeleuchtung



MONTAGEARBEITEN



Wir übernehmen für Sie jegliche Reparatur- und Montagetätigkeiten. Die Montage von Schaukästen ist für unsere Techniker eine Leichtigkeit. Auch kleine Reparaturen wie die Erneuerung von zerbrochenen Fensterscheiben, das Schmieren von Türen oder andere Handwerkertätigkeiten führen wir laufend und professionell durch.

- kleine Reparaturen
- Montage von
  - Schaukästen
  - Schilder
  - Fahrradständer
  - Zäune
  - Absturzsicherungen
- Feuerfester Sicherheits-Papierkorb

BAUMEISTER

Gemeinsam mit seinem Team ist unser Baumeister immer dann zur Stelle, wenn Sanierungsarbeiten rund um Ihre Liegenschaft anfallen.

- Fassadensanierungen
- Wohnungssanierungen
- Energieausweis
- Rigolsanierungen
- Fliesensanierungen
- Diverse Baumeistertätigkeiten



UNSERE STANDORTE

WIEN

Wien
Tel 05/7999 100
office@attensam.at

NIEDERÖSTERREICH

St. Pölten
Tel 05/7999 270
st.poelten@attensam.at

Wr. Neustadt
Tel 05/7999 260
wr.neustadt@attensam.at

Amstetten
Tel 05/7999 740
amstetten@attensam.at

Krems
Tel 05/7999 270
krems@attensam.at

Stockerau
Tel 05/7999 230
stockerau@attensam.at

Klosterneuburg
Tel 05/7999 100
klosterneuburg@attensam.at

Mödling
Tel 05/7999 220
moedling@attensam.at

OBERÖSTERREICH

Linz
Tel 05/7999 730
linz@attensam.at

Regau
Tel 05/7999 660
regau@attensam.at

STEIERMARK

Kalsdorf bei Graz
Tel 05/7999 310
kalsdorf@attensam.at

Graz
Tel 05/7999 310
graz@attensam.at

Leoben
Tel 05/7999 380
leoben@attensam.at

KÄRNTEN

Klagenfurt
Tel 05/7999 460
klagenfurt@attensam.at

Villach
Tel 05/7999 420
villach@attensam.at

BURGENLAND

Neusiedl am See
Tel 05/7999 210
neusiedl@attensam.at

SALZBURG

Salzburg
Tel 05/7999 660
salzburg@attensam.at

Pinzgau
Tel 05/7999 650
pinzgau@attensam.at

TIROL

Innsbruck
Tel 05/7999 510
innsbruck@attensam.at

Kitzbühel
Tel 05/7999 510
kitzbuehel@attensam.at

VORARLBERG

Rankweil
Tel 05/7999 550
rankweil@attensam.at

MITGLIEDSCHAFTEN

Partner des Österreichischen Verbands der Immobilienwirtschaft www.ovi.at

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft

QUALITÄTSKONTROLLE? SELBSTVERSTÄNDLICH!

Von uns erbrachte Leistungen werden von eigens geschulten Mitarbeiter:innen laufend der Qualitätskontrolle unterzogen. So können wir stets höchste Standards garantieren.

Staatliche Auszeichnung

ISO 9001 TÜV SÜD ISO 14001 ISO 45001

WENN'S EINER KANN, DANN ATTENSAM

Stand: 09/2023. Regional kann es zu Abweichungen im Leistungsangebot kommen. Teilweise in Zusammenarbeit mit befugten / berechtigten Betrieben.