

SMARTES WASSER-MONITORING

WENN'S EINER KANN, DANN

ATTENSAM

WENIGER SCHÄDEN. VOLLE TRANSPARENZ.

Leitungswasserschäden zählen zu den häufigsten und teuersten Schadensfällen im Gebäudebestand. Smartes Wassermonitoring erkennt Auffälligkeiten wie Dauerdurchfluss oder ungewöhnliche Verbrauchsspitzen – und meldet sie, lange bevor ein Schaden sichtbar wird.

- Funkbasierte Fernauslesung
- 24-Stunden-Monitoring
- § 15 Abs. 4 WVG erfüllt



WARUM SMARTES WASSERMONITORING?

Digitale Kontrolle, klare Daten und aktiver Schutz – aus dem unkalkulierbaren Risiko Leitungswasser wird ein überwachter, beherrschbarer Prozess.

LECKAGE-FRÜHERKENNUNG

Schleichende Wasserverluste – etwa laufende WC-Spülungen oder tropfende Armaturen – werden früh sichtbar.

KOSTENERSPARNIS

Weniger Schäden, weniger Aufwand: keine Ablesetermine vor Ort, präzise Vorschreibungen, keine Nachzahlungsüberraschungen.

TRANSPARENZ & REPORTING

Laufende Verbrauchsdaten und regelmäßige Auswertungen schaffen eine lückenlose Verbrauchsübersicht.

NACHHALTIGKEIT

Weniger Wasserverlust bedeutet Ressourcenschonung – ein messbarer Beitrag zum Klimaschutz.

ZUKUNFTS-SICHERHEIT

Eine digitale, zukunftssichere Lösung im Sinne der einschlägigen EU-Vorgaben zur Wassereffizienz.

RECHTSSICHERHEIT

Erfüllt die Pflicht zur Dichtheitskontrolle nach § 15 Abs. 4 WVG – dokumentiert und revisionssicher.

LECKAGEN ERKENNEN. URSACHEN FINDEN.

Viele Wasserverluste entstehen schleichend und bleiben lange unbemerkt. Erkennt das smarte Wassermonitoring Auffälligkeiten, unterstützen wir bei der weiteren Ursachenanalyse – auf Wunsch mit Dichtheitsprüfungen in den Nutzungseinheiten und gezielter Lokalisierung der Ursache.

- Laufende WC-Spülungen
- Tropfende Armaturen
- Kleine Leckagen in der Einheit



IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

Eine Lösung - zum Vorteil von Verwaltung, Eigentümer:innen und Versicherern gleichermaßen.

FÜR DIE HAUSVERWALTUNG

Weniger Aufwand, mehr Kostentransparenz

Der Wasserzähler wird automatisch fernausgelesen – ohne Ablesetermin vor Ort, ohne Terminkoordination, ohne Ablesefehler.

- Laufende Verbrauchsdaten für präzise Vorschreibungen
- langfristige Senkung der Betriebskosten aufgrund Vermeidung unnötiger Wasserverluste und -schäden
- Dokumentierte Erfüllung des § 15 Abs. 4 WVG (Wien)

FÜR DIE VERSICHERUNG

Kalkulierbares Risiko statt Blindflug

Früherkennung reduziert Schadenshäufigkeit und -höhe messbar. Ursachen werden im Ansatz gestoppt, statt wochenlang unbemerkt Folgeschäden zu verursachen.

- Objektive Datenbasis für Schadensbewertung
- Überwachte Liegenschaften bergen geringeres Schadensrisiko
- Potenzial für attraktivere Versicherungskonditionen

Rechtlicher Hintergrund · § 15 Abs. 4 WVG (Wien)

Gemäß § 15 Abs. 4 Wiener Wasserversorgungsgesetz ist die Verbrauchsanlage alle drei Monate auf ihre Dichtheit zu überprüfen – u. a. durch Ablesung des Wasserzählers und Ermittlung des durchschnittlichen Tagesverbrauchs. Beide Leistungspakete (siehe Folgeseite) erfüllen diese Anforderung und dokumentieren die Überprüfung revisionssicher.

So funkioniert's

Der bestehende Flügelrad- oder Ultraschallwasserzähler wird nicht ausgetauscht, sondern technisch aufgerüstet. Der Zählerstand des Wasserzählers wird funkbasiert automatisch übertragen – mit revisionssicherer Datenbasis für die Abrechnung. Auffälligkeiten wie Dauerdurchfluss oder Verbrauchsspitzen werden erkannt, ausgewertet und – im PREMIUM-Paket – sofort gemeldet.

UNSERE LEISTUNGSPAKETE IM ÜBERBLICK

BASIS

Transparenz und Abrechnungs-sicherheit

- Umrüstung der bestehenden Wasserzähler & Installation der Hardware
- Sicherstellung von Spannungsversorgung und Internetanbindung
- Funkbasierte Fernauslesung, quartalsweise Übermittlung der monatlichen Zählerstände
- Revisionssichere Verbrauchsdaten als Grundlage der Jahresabrechnung
- Dichtheitsprüfung gem. § 15 Abs. 4 WVG – quartalsweise, dokumentiert

Kein Ablesetermin vor Ort · keine Ablesefehler

PREMIUM

EMPFEHLUNG

Aktiver Schutz vor Wasserschäden

- Alle Leistungen des BASIS-Pakets
- Individuelle Anpassung der Verbrauchsparameter auf Objektebene
- 24-Stunden-Monitoring mit automatischer Leckage-Erkennung
- Sofortige Alarmierung eines definierten Ansprechpartners per E-Mail
- Verbrauchsanalysen & Auffälligkeitsberichte
- Kundenportal mit täglichen Verbrauchsdaten inkl. Historie (vorauss. Verfügbarkeit 2027)

Deutlich mehr Transparenz über den Verbrauch in Ihren Objekten

BASIS informiert. PREMIUM alarmiert.
Für maximale Transparenz und die frühzeitige Erkennung von Auffälligkeiten empfehlen wir das PREMIUM-Paket.

Fragen zum Smarten Wassermonitoring?

Wir beraten Sie gerne individuell - von der Umrüstung bis zum laufenden Monitoring. Ihre Kundenbetreuung steht Ihnen jederzeit zur Verfügung.

office@attensam.at · www.attensam.at

Stand: 08/2026