

WOHNUNGS-SANIERUNG

WENN'S EINER KANN, DANN
ATTENSAM

Als erfahrener Multidienstleister haben wir ein offenes Ohr für die Bedürfnisse unserer Kunden. Daher erweitern wir unser Leistungsangebot und sorgen nun auch dafür, dass Ihre Wohnungen bei Mieterwechseln in einem einwandfreien Zustand bereitstehen. Der große Vorteil für Sie: bei uns bekommen Sie alle Leistungen aus einer Hand. Egal für welches Paket Sie sich entscheiden, jede Wohnung wird nach der Sanierung in einem sauberen, einwandfreien und bezugsfertigen Zustand übergeben. Zusätzlich profitieren Sie bei uns von einer kostenlosen Beratung sowie der Möglichkeit einer Grundrissoptimierung, um Ihre Wohnungen noch effizienter und wohnlicher zu gestalten.

BASISPAKET

Das Basispaket richtet sich an Vermieter:innen, Hausverwaltungen und Eigentümer:innen, die Ihre Wohnung nach einem Mieterwechsel oder zur optischen Aufwertung („Behübschung") in einen ordentlichen, rechtlich einwandfreien und marktgerechten Zustand bringen möchten.

VORTEILE

- Rasche, kosteneffiziente Lösung für Neuvermietung
- Optisch frische, gepflegte und bezugsfertige Wohnung
- Solider technischer Zustand

PREMIUMPAKET

Das Premiumpaket richtet sich an Vermieter:innen, Hausverwaltungen und Eigentümer:innen, die Ihre Wohnung auf ein hochwertiges, modernes Niveau bringen möchten (zB nach Langzeitmiete) – ideal für eine wertsteigernde Neuvermietung oder den Verkauf.

VORTEILE

- Wohnung im bestmöglichen optischen und technischen Zustand
- Maximale Attraktivität bei Neuvermietung oder Verkauf
- Wertsteigerung durch moderne Ausstattung
- Komplettservice bis zur vollendeten Übergabe



Bei Fragen zu diesem Service stehen Ihnen unsere Baumeisterin Frau Ing. Romana Hahn und Ihr Team gerne unter **immocare@attensam.at** zur Verfügung.

VERGLEICH: BASIS VS. PREMIUM

Leistung	Basis	Premium
Bauaktprüfung	✓	✓
Vermessung der Wohnung (falls nötig)	✓	✓
Erstellen einer Bauanzeige		✓
Entfernen alter Möbel / Sanitärgegenstände	✓	✓
Bodenbeläge modernisieren	✓ (Abschleifen, Reinigen, Beschichten, Silikon-fugen erneuern)	✓ (inkl. hochwertiger Neuverlegung)
Wände & Decken ausmalen	✓	✓ Premium-Ausführung (Spachtelarbeiten, Designfarbe)
Elektrik überprüfen & anpassen	✓	✓ + moderne Beleuchtungssysteme
Sanitärinstallationen überprüfen	✓	✓ + komplette Neugestaltung möglich
Türen & Beschläge erneuern		✓
Komplette Küche & Bad modernisieren		✓
Endreinigung (bezugsfertig)	✓	✓
Durchführungsdauer	ab 2 Wochen	ab 10 Wochen
Preisrahmen	ab EUR 120/m² *	ab EUR 1.500/m² *

* je nach tatsächlichem Aufwand

UNSERE RUNDUM-LEISTUNGEN



Hausbetreuung



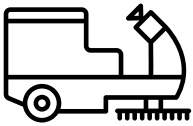
Winterservice



Bürobetreuung



Grünflächenbetreuung



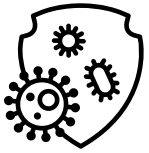
Sonderreinigung



Haustechnik & Wartung



Schädlingsbekämpfung & Taubenabwehr



Desinfektion

UNSERE STANDORTE

Attensam gibt's schon mehr als 20 Mal in ganz Österreich. Bestimmt auch in Ihrer Nähe: Alle Standorte finden Sie auf www.attensam.at/standorte

MITGLIEDSCHAFTEN

ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft

FIABCI AUSTRIA

QUALITÄTSKONTROLLE? SELBSTVERSTÄNDLICH!

Von uns erbrachte Leistungen werden von eigens geschulten Mitarbeiter:innen laufend der Qualitätskontrolle unterzogen. So können wir stets höchte Standards garantieren.

WENN'S EINER KANN, DANN ATTENSAM

Stand: 11/2025. Vorbehaltlich Änderungen.